



**Casas llave en mano**  
a estrenar



**EVERLINKS**  
GOLF & COUNTRY CLUB

Estar Comedor - Cocina  
3 dormitorios - principal c/vestidor y baño en suite  
Lavadero - 2 baños - 1 Toilette  
Garage / Galería con parrilla  
Gas natural – Fibra óptica

Superficie cubierta: 160m<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 40m<sup>2</sup>

Lote de 2.000m<sup>2</sup> con vista al golf

#### CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:

- Mampostería exterior de ladrillos klimablock
- Mampostería interior de ladrillos huecos portantes de 12cm
- Techo de chapa c/estructura galvanizada, canaleta embutida y aislación térmica de lana de vidrio 50mm
- Revoque interior y cielorrasos de yeso "in situ"
- Revestimiento exterior tipo TARQUINI
- Cielorraso semicubierto PVC
- Carpinterías de PVC c/DVH y ruptura de puente térmico - vidrio 3+3 laminado
- Piso de porcellanato (estar-cocina-comedor)
- Piso de cerámica (baños y lavadero)
- Piso de madera hidrolaqueado (sector dormitorios)
- Piso de galería de hormigón armado alisado; veredas de hormigón peinado
- Grifería FV y artefactos Ferrum ó Roca
- Sistema central de calefacción por radiadores
- Instalación sanitaria c/cañería DURATOP ó similar
- Caños termofusión para agua (Acua Sistem); caños termofusión para gas (Sigas grupo DEMA)
- Aires acondicionados individuales tipo Split
- Muebles de melamina 18mm
- Mesadas de granito natural



**Vivienda  
Sustentable**



Somos un grupo **DESARROLLADOR INMOBILIARIO LOCAL** que diseña, construye y vende sus propios proyectos. Otorgamos la posibilidad de realizar la casa de tus sueños con una accesible financiación. Disponemos de un equipo de profesionales para tus necesidades.

**GOLF 6828**

everlinksgolf6828@gmail.com

Contacto: Mariela Biondi

+54 9 11 591972 17

